



COMUNE DI
BRENTA



COMUNE DI
CITTIGLIO

Provincia di Varese

COMUNE DI BRENTA

Piano di Governo del Territorio



Relazione integrativa

Brenta

ELABORATO

PGT RI

SINDACO

Dott. Silvio BORGESSE

SEGRETARIO

Dott.ssa Margherita TALDONE

APPROVAZIONE

Dicembre 2010

Gruppo di Lavoro:

Coordinatore Arch. STEFANO INTROINI

Redazione Atti PGT Arch. CRISTINA CAROZZI

collaboratori:

Dott.ssa Urbanista Alessandra Lualdi

Dott.ssa Agronomo Anna Borghi

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Dott.ssa Ingegnere Annalisa Geronimi

| | |
|--|---|
| 1. PREMESSE | 3 |
| 2. LA COMPATIBILITA' CON IL PTCP | 6 |
| 3. PARERE ASL | 7 |
| 4. PARERE ARPA | 7 |
| 5. PARERE REGIONALE SULLO STUDIO GEOLOGICO | 8 |
| 5. OSSERVAZIONI E MODIFICHE D'UFFICIO | 8 |
| 6. MISURE DI SALVAGUARDIA | 8 |

1. PREMESSE

Il comune di Brenta, ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale n° 12/2005 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 26.07.2010 ha adottato il PGT del comune di Brenta, costituito nel suo insieme, dai seguenti elaborati:

| DOCUMENTO DI PIANO: QUADRO CONOSCITIVO E ORIENTATIVO | | |
|--|--|----------|
| PGT R | Relazione illustrativa del Documento di Piano | |
| DdP RA | Relazione sugli aspetti ecologici ed agronomici del PGT di Brenta | |
| DdP01 | Inquadramento territoriale e uso del suolo | 1:5.000 |
| DdP02 | Pianificazione comuni contermini | 1:10.000 |
| DdP03 | Sistema insediativo: soglie storiche dell'edificato | 1:5.000 |
| DdP04 | Carta ecologica sovracomunale | 1:10.000 |
| DdP05 | Carta del paesaggio. Elementi geomorfologici e ambientali | 1:12.000 |
| DdP06 | Carta del paesaggio. Vincoli paesistici | 1:5.000 |
| DdP07 | Carta del paesaggio. Sensibilità paesistica dei luoghi | 1:5.000 |
| DdP08 | Vincoli geologici e normativi e aree servite da fognatura | 1:5.000 |
| DdP09 | Mappatura suggerimenti dei cittadini e vincoli sovraordinati | 1:5.000 |
| DdP10 | Legami e valenza ecologica delle aree agricole | 1:10.000 |
| DOCUMENTO DI PIANO: PREVISIONI | | |
| DdP NT | Normativa Tecnica e ambiti di trasformazione | |
| DdP11 | Classificazione stradale, attività commerciali e interventi sulla mobilità | 1:2.000 |
| DdP12 | Compensazioni delle aree agricole | 1:2.000 |
| DdP13a | Carta delle previsioni | 1:5.000 |
| DdP13b | Carta delle previsioni: dettaglio suolo urbanizzato | 1:2.000 |
| DdP14 | Nucleo Antica Formazione. Rilievo qualità interventi e individuazione comparti di incentivazione urbanistica | 1:500 |
| DdP15 | Carta delle previsioni e rete ecologica provinciale | 1:5.000 |
| DdP16 | Carta delle previsioni, fattibilità geologica e pericolosità sismica | 1:5.000 |
| PIANO DEI SERVIZI | | |
| PdS NT | Normativa Tecnica | |
| PdS NT-A | Allegato A – Schedatura dei servizi esistenti e di progetto | |
| PdS01a | Carta delle previsioni di Piano | 1:5.000 |
| PdS01b | Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano | 1:2.000 |
| PdS02a | Servizi del sottosuolo e interventi – rete fognaria | 1:2.000 |
| PdS02b | Servizi del sottosuolo e interventi – rete idrica | 1:2.000 |
| PdS02c | Servizi del sottosuolo e interventi – rete gas | 1:2.000 |
| PdS02d | Servizi del sottosuolo e interventi – rete telefonica e illuminazione | 1:2.000 |
| PIANO DELLE REGOLE | | |
| PdR NT | Normativa Tecnica | |
| PdR All.A | Allegato Fotografico Nucleo Antica Formazione | |

| | | |
|--------|---|---------|
| PdR01a | Carta delle previsioni di Piano | 1:5.000 |
| PdR01b | Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano | 1:2.000 |
| PdR02 | Nucleo di Antica Formazione. Stato e qualità di attuazione degli interventi | 1:500 |
| PdR03 | Nucleo di Antica Formazione. Rilievo elementi connotativi e soglie storiche | 1:500 |
| PdR04 | Nucleo di Antica Formazione. Prescrizioni per gli interventi | 1:500 |

Il comune di Brenta all'ultimo censimento ufficiale ISTAT 2001 aveva popolazione pari a 1.646, quindi inferiore ai 2000 abitanti, ragion per cui si applica la disciplina di cui all'art. 10bis della LR 12/2005 secondo la quale il documento di piano, il piano dei servizi ed il piano delle regole sono articolazioni di un unico atto le cui previsioni hanno validità a tempo indeterminato e sono sempre modificabili.

Successivamente all'adozione tutti gli elaborati sono stati depositati in libera visione per 30 giorni e nei successivi 30 giorni sono stati aperti i termini per il ricevimento di osservazioni.

Contestualmente al deposito tutti gli atti costituenti il PGT adottato sono stati inviati alla provincia per la valutazione della compatibilità del documento di Piano con il Piano territoriale di Coordinamento Provinciale vigente.

Dell'avvenuto deposito è stato dato avviso mediante pubblicazione sul BURL, su un quotidiano a tiratura locale e all'albo pretorio del comune.

Tutti gli elaborati sono inoltre stati messi a disposizione sul sito internet del comune stesso.

Successivamente al deposito sono pervenute al comune n. 6 osservazioni da parte di privati nei termini oltre alle osservazioni di ASL, ARPA, Comunità Montana Valli del Verbano, Regione Lombardia, Provincia di Varese, previste di legge.

Infine, in seguito al riscontro di errori materiali, precisazioni ed adeguamenti, l'amministrazione comunale ha introdotto alcune modifiche d'ufficio al PGT oltre a introdurre rettifiche e correzioni di errori materiali.

Tutte le osservazioni sono state schedate nell'elaborato allegato OSS, contenente le controdeduzioni proposte.

In seguito ai pareri di ASL, ARPA, Comunità Montana Valli del Verbano, provinciale, regionale per lo studio geologico, correzione errori materiali ed adeguamenti, e in base alle votazioni sulle osservazioni pervenute ed in virtù dell'accoglimento (totale o parziale) delle osservazioni il Piano di Governo del Territorio del Comune di Brenta adottato il 26.07.2010, viene integrato come segue:

| | Elaborato | Invariati | Variati | Integrati | scala |
|--------|--|-----------|---------|-----------|-------|
| PGT R | Relazione illustrativa del Piano di Governo del Territorio | | X | | |
| PGT RI | Relazione integrativa | | | X | |
| Oss | Osservazioni e controdeduzioni | | | X | |

DOCUMENTO DI PIANO: QUADRO CONOSCITIVO E ORIENTATIVO

| | | | | | |
|--------|---|---|--|--|----------|
| DdP RA | Relazione sugli aspetti ecologici ed agronomici del PGT di Brenta | X | | | |
| DdP01 | Inquadramento territoriale e uso del suolo | X | | | 1:5.000 |
| DdP02 | Pianificazione comuni contermini | X | | | 1:10.000 |
| DdP03 | Sistema insediativo: soglie storiche dell'edificato | X | | | 1:5.000 |
| DdP04 | Carta ecologica sovracomunale | X | | | 1:10.000 |
| DdP05 | Carta del paesaggio. Elementi geomorfologici e ambientali | X | | | 1:12.000 |

Piano di Governo del territorio

| | | | | | |
|-------|--|---|---|--|----------|
| DdP06 | Carta del paesaggio. Vincoli paesistici | X | | | 1:5.000 |
| DdP07 | Carta del paesaggio. Sensibilità paesistica dei luoghi | X | | | 1:5.000 |
| DdP08 | Vincoli geologici e normativi e aree servite da fognatura | | X | | 1:5.000 |
| DdP09 | Mappatura suggerimenti dei cittadini e vincoli sovraordinati | | X | | 1:5.000 |
| DdP10 | Legami e valenza ecologica delle aree agricole | X | | | 1:10.000 |

DOCUMENTO DI PIANO: PREVISIONI

| | | | | | |
|--------|--|---|---|---|---------|
| DdP NT | Normativa Tecnica e ambiti di trasformazione | | X | | |
| DdP NT | Normativa Tecnica e ambiti di trasformazione di confronto - estratto - | | | X | |
| DdP11 | Classificazione stradale, attività commerciali e interventi sulla mobilità | X | | | 1:2.000 |
| DdP12 | Compensazioni delle aree agricole | X | | | 1:2.000 |
| DdP13a | Carta delle previsioni | | X | | 1:5.000 |
| DdP13b | Carta delle previsioni: dettaglio suolo urbanizzato | | X | | 1:2.000 |
| DdP14 | Nucleo Antica Formazione. Rilievo qualità interventi e individuazione comparti di incentivazione urbanistica | | X | | 1:500 |
| DdP15 | Carta delle previsioni e rete ecologica provinciale | | X | | 1:5.000 |
| DdP16 | Carta delle previsioni, fattibilità geologica e pericolosità sismica | | X | | 1:5.000 |

DOCUMENTO DI PIANO: STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA ai sensi della L.R. 12/2005 e secondo i criteri della D.G.R. n. 8/7374/08

| | | | | | |
|---------|---|---|---|--|----------|
| Parte 1 | Relazione geologica illustrativa | | X | | |
| Parte 2 | Norme geologiche di Piano | | X | | |
| Tav.1 | Carta Geologico-Strutturale | X | | | 1:10.000 |
| Tav.2 | Carta Geomorfologica | X | | | 1:5.000 |
| Tav.3 | Carta Litologica e Geologico tecnica | X | | | 1:5.000 |
| Tav.4 | Carta Idrogeologica | | X | | 1:5.000 |
| Tav.5 | Carta Idrografica, idrologica e idraulica | | X | | 1:5.000 |
| Tav.6 | Carta della Pericolosità Sismica Locale | | X | | 1:5.000 |
| Tav.7 | Carta dei Vincoli | | X | | 1:5.000 |
| Tav.8 | Carta di Sintesi | | X | | 1:5.000 |
| Tav.9 | Carta di Fattibilità | | X | | 1:5.000 |
| Tav.9A | Carta di Fattibilità. Dettaglio | | X | | 1:2.000 |
| Tav.10 | Carta dei Dissesti | X | | | 1:5.000 |
| All.1 | Stratigrafie del pozzo presso Molino di Prada | X | | | |
| All.2 | Estratto dello "Studio di approfondimento del grado di pericolosità del torrente Boesio finalizzato alla mappatura di possibili aree di esondazione (D.G.R. 8 Novembre 2002 n. 7/11047) | X | | | |
| All.3 | Studio di microzonazione sismica | X | | | |
| All.4 | Osservazioni al "Progetto di piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)" dell'Autorità di Bacino del fiume Po nel territorio comunale di Brenta (Ottobre 1999) | X | | | |
| All.5 | Tavola "Determinazione del reticolo idrico minore" redatte dall'Associazione temporanea di professionisti e commissionate dalla Comunità montana della Valcuvia (2008) | X | | | |

| PIANO DEI SERVIZI | | | | | |
|--------------------|---|---|---|---|---------|
| PdS NT | Normativa Tecnica | | X | | |
| PdS NT | Normativa Tecnica di confronto - estratto - | | | X | |
| PdS NT-A | Allegato A – Schedatura dei servizi esistenti e di progetto | | X | | |
| PdS01a | Carta delle previsioni di Piano | | X | | 1:5.000 |
| PdS01b | Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano | | X | | 1:2.000 |
| PdS02a | Servizi del sottosuolo e interventi – rete fognaria | X | | | 1:2.000 |
| PdS02b | Servizi del sottosuolo e interventi – rete idrica | | X | | 1:2.000 |
| PdS02c | Servizi del sottosuolo e interventi – rete gas | X | | | 1:2.000 |
| PdS02d | Servizi del sottosuolo e interventi – rete telefonica e illuminazione | X | | | 1:2.000 |
| PIANO DELLE REGOLE | | | | | |
| PdR NT | Normativa Tecnica | | X | | |
| PdR NT | Normativa Tecnica di confronto - estratto - | | | X | |
| PdR All. A | Allegato Fotografico Nucleo Antica Formazione | X | | | |
| PdR01a | Carta delle previsioni di Piano | | X | | 1:5.000 |
| PdR01b | Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano | | X | | 1:2.000 |
| PdR02 | Nucleo di Antica Formazione. Stato e qualità di attuazione degli interventi | X | | | 1:500 |
| PdR03 | Nucleo di Antica Formazione. Rilievo elementi connotativi e soglie storiche | X | | | 1:500 |
| PdR04 | Nucleo di Antica Formazione. Prescrizioni per gli interventi | X | | | 1:500 |
| PdR05 | Carta di sintesi dei vincoli e del quadro di dissesto PAI | | | X | 1:5.000 |
| PdR06 | Carta di sintesi della fattibilità geologica | | | X | 1:5.000 |

2. LA COMPATIBILITA' CON IL PTCP

A conclusione del procedimento inerente la valutazione di compatibilità con il Piano di Coordinamento Provinciale richiesto dal comune di Brenta con nota in data 18/08/2010, prot. N. 85787, la Giunta Provinciale ha emanato la deliberazione n. 497 del 16/11/2010 avente ad oggetto "Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa al Piano di Governo del Territorio del Comune di Brenta" unitamente all'allegato "A" Piano di Governo del territorio ex art. 7 L.R. 11/03/2005 n. 12 – Verifica Tecnica di compatibilità con il PTCP – ai sensi degli artt. 13, 5° c. e 15, 5° c., L.R. 12/2005.

Nella delibera la Giunta Provinciale ha valutato compatibile il PGT di Brenta sottolineando che, in sede di approvazione, il PGT dovrà essere adeguato alle disposizioni del piano provinciale e a quelle regionali inerenti lo studio geologico e che l'approvazione del PGT è comunque subordinata all'acquisizione preventiva del parere da parte della Regione Lombardia sullo studio geologico posto a corredo del PGT medesimo, tale da non incidere sul parere di compatibilità emesso.

Premesso che contestualmente il comune di Brenta ha provveduto a richiedere il parere alla Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica, Tutela e Valorizzazione del Territorio, Pianificazione e Programmazione di Bacino e Locale, la quale, con protocollo 3577 del 25/11/2010 ha fatto pervenire al Comune di Brenta il proprio parere;

premessi inoltre che lo studio geologico ha recepito integralmente le osservazioni mosse dalla Regione, integrando e modificando opportunamente gli elaborati ma anche l'articolazione del Documento di Piano;

la provincia ha evidenziato nell'Allegato "A" relativo alla Verifica Tecnica di compatibilità con il PTCP alcune puntuali osservazioni che, pur non incidendo su aspetti prescrittivi del PTCP, il comune di Brenta ha ritenuto valutare opportunamente, quindi modificare/integrare gli elaborati come proposto o in qualche caso riscontrando e motivando le scelte compiute.

3. PARERE ASL

Il parere ASL, previsto dalla L.R. 12/2005 e pervenuto in data 09/09/2010, prot. n. 2729 prende atto del parere positivo decretato dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente.

Il parere è sostanzialmente positivo, prende inoltre atto dello stralcio avvenuto in sede di adozione dell'ambito di trasformazione AT03 e del ridimensionamento dell'ambito AT02. Precisa inoltre alcuni puntuali aspetti in ordine alle norme igienico sanitarie con proposte di integrazione delle Norme del Piano delle regole. Tutte le proposte fatte sono state recepite.

4. PARERE ARPA

Anche il parere ARPA, previsto dalla L.R. 12/2005 e pervenuto sotto forma di osservazione in data 07/10/2010, prot. n. 1970 è sostanzialmente favorevole anche con riferimento all'integrazione avvenuta della Relazione Agronomica e delle modifiche apportate con la riduzione del dimensionamento di piano.

Anche in questo caso l'ARPA precisa alcuni puntuali aspetti in ordine alle fasce di pertinenza acustica.

Si esprime dubbi circa l'area per servizi SP03 che tuttavia come già precisato non comporta la trasformazione degli ambiti boscati in quanto la destinazione che il comune prevede per quest'area è di area a verde e parco.

Per quanto riguarda le osservazioni mosse circa l'area definita dal PGT come degradata della Ex Conceria Fraschini si fa presente come, anche in seguito ad accordi intercorsi con regione e provincia siano già in corso alcune verifiche sullo stato dell'area sotto il profilo dell'inquinamento. In merito allo smaltimento delle acque reflue e all'analisi del sistema fognario il comune di Brenta fa presente che è in corso la redazione del PUGGS che valuterà con i dovuti approfondimenti tutti gli aspetti relativi alle reti tecnologiche del comune.

5. PARERE COMUNITA' MONTANA E PROVINCIA PER VALUTAZIONE D'INCIDENZA

Il parere della provincia di Varese, settore Ecologia ed Energia, circa la Valutazione di Incidenza ai sensi della D.G.R. 7/14106 dell'8.08.03 in merito al PGT di Brenta è pervenuto con protocollo n. 3464 del 17/11/2010 ed esprime Valutazione d'Incidenza positiva.

Si riporta il parere della Comunità Montana Valli del Verbano che condiziona il parere favorevole a che gli interventi che verranno attuati all'interno dei varchi e dei corridoi della rete ecologica locale dovranno essere sottoposti alla procedura di Valutazione di Incidenza da parte dell'ente gestore del SIC. Tale assunto è stato introdotto nelle norme riguardanti la rete ecologica del PdRNT e del DdPNT.

6. PARERE REGIONALE SULLO STUDIO GEOLOGICO

Il parere regionale obbligatorio sullo studio geologico è pervenuto al comune in data 25/11/2010, prot. n. 3577 e ritiene conforme lo studio in oggetto ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle NdA del PAI con alcune prescrizioni, contenute nell'allegato parere.

Si fanno alcune precisazioni richiedendo alcune integrazioni degli elaborati nelle carte dei dissesti e una revisione della classe di fattibilità sismica.

E' stata altresì richiesta una correzione nella dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (all. n. 15 alla d.g.r. 8/1566/2005).

Tutti i rilievi esposti sono stati recepiti dallo studio geologico che ha modificato diversi elaborati.

7. RETTIFICHE E MODIFICHE D'UFFICIO

Tutte le osservazioni presentate sono state mappate e schedate negli elaborati integrativi OSS.

La schedatura evidenzia l'accoglimento delle osservazioni con le controdeduzioni relative, opportunamente motivate.

Analogamente per le n. 5 modifiche d'ufficio introdotte per alcune precisazioni, correzioni ed adeguamenti che si sono resi necessari nel corso dell'iter di approvazione.

In seguito all'accoglimento di parte delle osservazioni presentate gli elaborati del PGT sono stati rivisti e corretti.

Non vi sono state modifiche della previsione insediativa del PGT con l'accoglimento delle osservazioni.

Pertanto il dimensionamento di PGT si attesta così come nell'adozione su un incremento degli attuali abitanti pari a circa il 24,3% in più rispetto agli attuali, dato che appare sovradimensionato se non ricondotto a dati reali in relazione alla effettiva attuabilità degli interventi di ampliamento e riuso; considerata la realizzabilità su 10 anni di circa il 50 % delle previsioni urbanistiche per il patrimonio edilizio esistente nel nucleo di antica formazione, il 60% per quanto riguarda gli ampliamenti a tantum e i nuclei sparsi, partendo dal presupposto che gli abitanti relativi costituiscono circa l'80% dell'intera previsione di PGT, l'incremento degli attuali abitanti del PGT risulta pari a circa il 14% in più rispetto agli attuali che si riferisce ad un incremento teorico pari a quello del decennio 1971-1981. Il riferimento al decennio 1971-1981 è motivato dal fatto che Brenta si trova oggi in una situazione mutata rispetto agli anni precedenti sotto il profilo infrastrutturale in virtù della realizzazione della bretella Gavirate-Cittiglio e degli accordi di pianificazione per l'attuazione della riqualificazione della SP1 lungo l'asse Laveno-Luino; tale mutata condizione è all'origine di una maggiore appetibilità delle aree nei confronti di una riduzione dei tempi di percorrenza con Varese e dei comuni limitrofi.

Le presenze turistiche sono rimaste invariate a n. 131 unità.

Vi è stata inoltre la rettifica di una piccola area per servizi tecnologici che non comporta modifiche al dimensionamento dei servizi in quanto le aree tecnologiche non sono state considerate.

Tutte le modifiche e precisazioni approntate alle norme tecniche sono state evidenziate mediante l'elaborazione di uno specifico elaborato tecnico di confronto che mette in evidenza le differenze delle norme approvate rispetto alla versione adottata.

8. MISURE DI SALVAGUARDIA

Sino all'avvenuta pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione degli atti del PGT si manterranno in vigore le misure di salvaguardia nei confronti del PRG previgente, per tutti gli interventi di carattere edilizio ed urbanistico che fossero in contrasto con le previsioni di uno dei

due atti medesimi (PRG o PGT), così come disposto dal comma 12 dell'articolo 13 della LR 12/2005.